

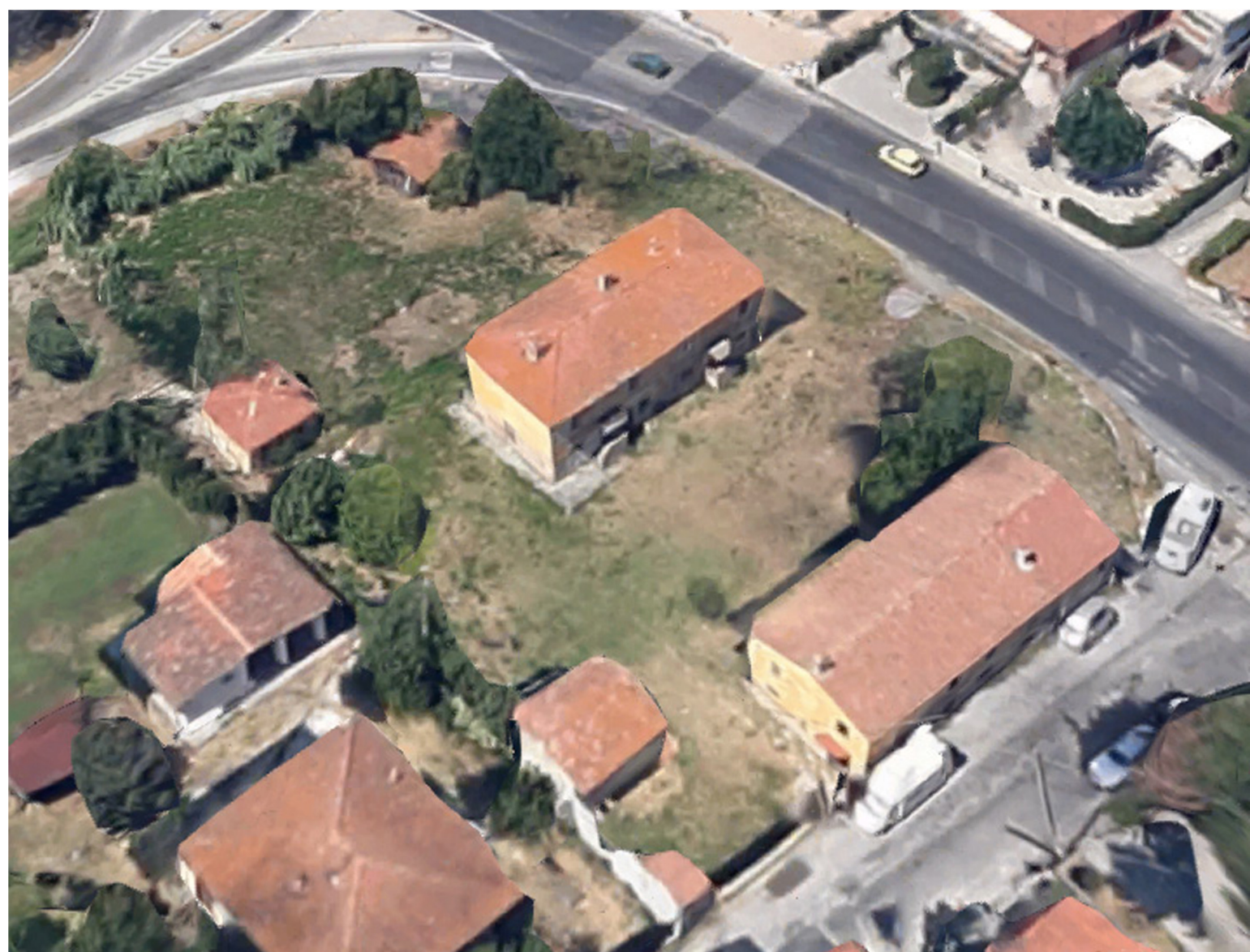
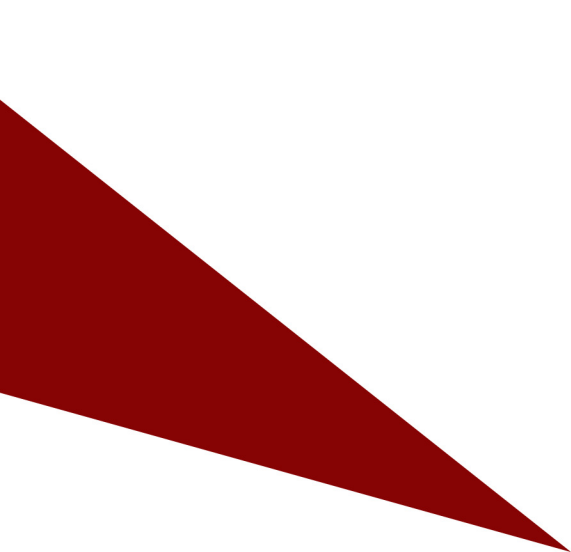
EDILMEMA SRL
WWW.EDILMEMA.IT
INFO@EDILMEMA.IT
COSTRUIRE...RISTRUTTURARE



Borgo il “Castello novo”

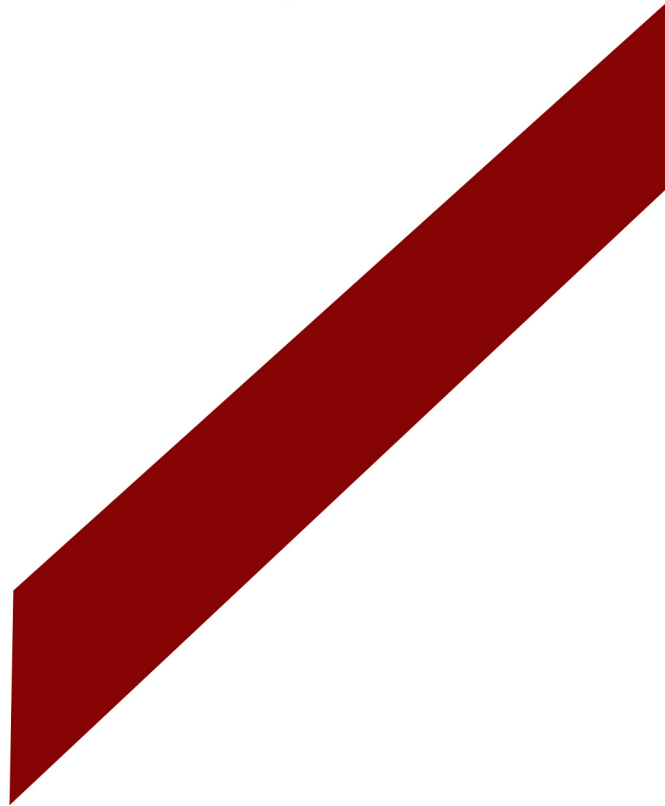


A s c i a n o
San Giuliano Terme - Pisa



4 APPARTAMENTI ESCLUSIVI

grandi resede e dependance





UBICAZIONE

a pochi passi da Pisa , vicino a tutte le comodità, immerso nel verde, nella privacy interna e in diretto contatto con la pista ciclabile dei Condotti



- VIA VECCHIA DEI CONDOTTI
- VIA NUOVA DEI CONDOTTI
- - - STRADA LUNGOMONTE PISANO
- PAESE DI ASCIANO
- POLO DI INTERESSE PUBBLICO
- LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO

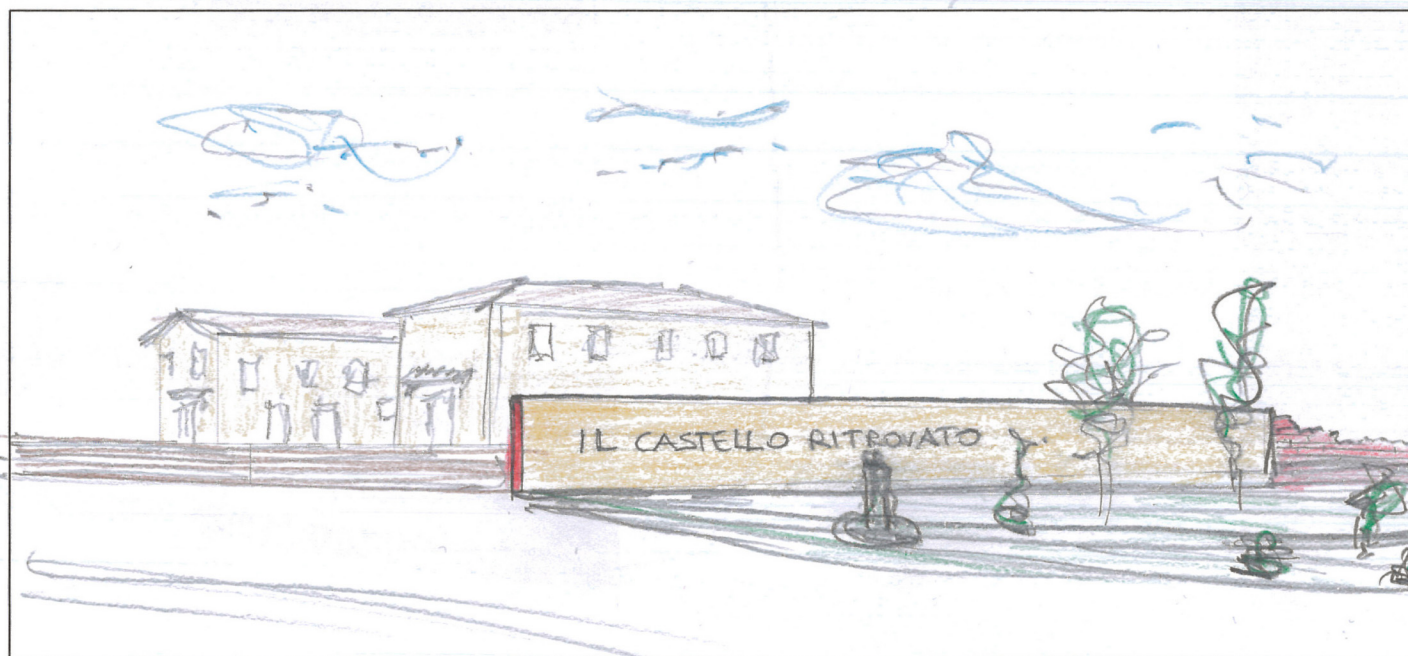
GENIUS
LOCI

L'area in oggetto si compone di varie volumetrie e; da una ricerca effettuata, le prime tracce in archivio risalgono ai primi del novecento. La zona di interesse era allora poco edificata e l'unica viabilità presente era la via vecchia dei Condotti. Fonti storiche narrano che in prossimità del lotto in oggetto insisteva in epoca remota il castello "novo di Asciano" del quale sono stati ritrovati piccoli resti e del quale parte del paramento murario lato sud e lato ovest. I fabbricati in oggetto erano stati costruiti secondo del cardo e del decumano, tipico delle fortificazioni del XIII secolo. Si narra che il castello novo di Asciano ebbe la sua massima estensione intorno al 1285 in cui il castello fu ristrutturato e gli ascianesi furono obbligati ad abitare all'interno delle sue mura; successivamente il castello fu conquistato dai Lucchesi che lo rasero praticamente al suolo per poi fortificarlo nuovamente con uno steccato. In seguito fu preda dei fiorentini che, durante l'assedio a Pisa nel 1406 costrinsero gli abitanti a fuggire da esso. Alcune parti del castello furono addirittura riutilizzate per costruire i pilastri dell'acquedotto mediceo. Già alla fine del 1500 pertanto dell'area del castello vi era rimasta poca traccia e poca memoria storica.

Il progetto prevede l'intera sistemazione degli esterni, della costruzione degli annessi e la riqualificazione dei fabbricati. Lo studio nasce da una attenta ricerca e ci piace soffermare una breve attenzione sull'importanza di ritrovare in architettura il *genius loci*. Riteniamo che l'architettura debba rispettare il luogo, integrarsi con esso il più possibile e derivare da esso...il *genius loci*, espressione tipica romana collegata a tutto ciò che il luogo è, e che vuole essere.

E' evidente che in un determinato luogo non possa esistere una sola architettura possibile, tuttavia l'architettura deve interpretare ed essere compatibile con il luogo stesso, questo non significa mimesi, non significa una falsa storicità, ma a nostro avviso deve essere il rispetto del luogo per reinterpretare in chiave sempre e comunque contemporanea il progetto di architettura.

Verranno riqualificati i fabbricati, realizzato l'accesso centrale in viale in ghiaia, armonizzati i giardini con recinzioni in verde e saranno adeguati alla norma sismica e portati in classe energetica A , nel rispetto della storia ma secondo le esigenze moderne, poiché vogliamo rispettare il passato, ma crediamo tanto più nel futuro per lasciare ai posteri architetture sempre più efficienti e sicure.



IL PROGETTO



IL CANTIERE

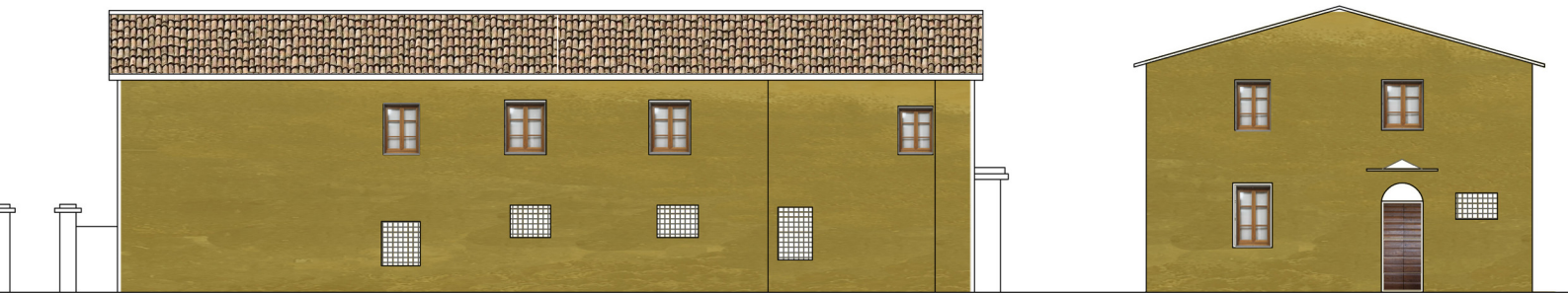


I lavori si riferiscono alle opere necessarie per l'adeguamento sismico ed il risparmio energetico fino al raggiungimento della classe A.

L'impresa Edilmema, da anni esperta nel settore, ristruttura con elevata qualità, serietà e puntualità.

EDIFICIO A

appartamento 1-2



EDIFICIO B

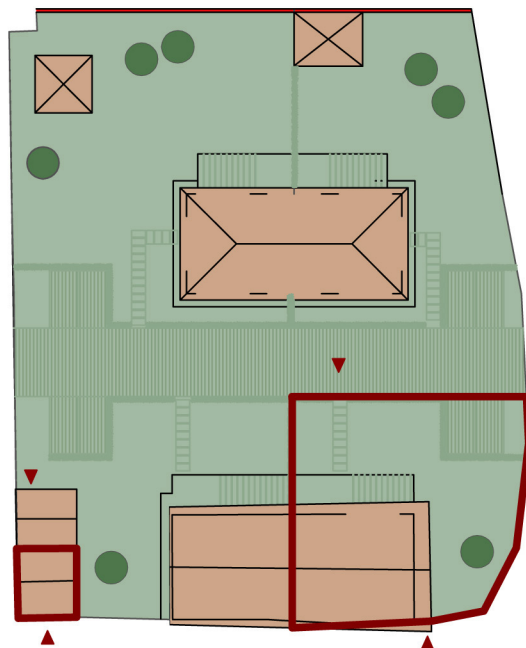
appartamento 3-4



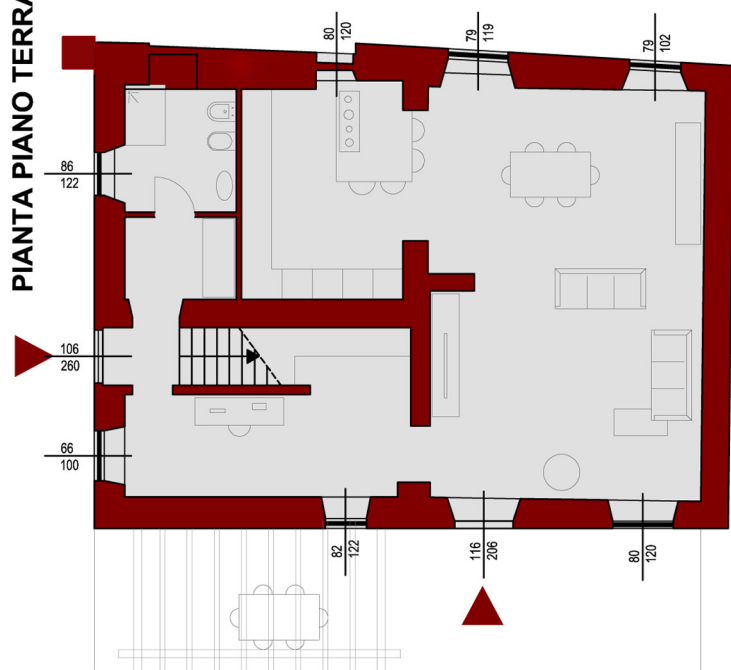
VILLA 1

PIANO TERRA E PIANO PRIMO 238 MQ
SOGGIORNO ALL'APERTO 35 MQ
GARAGE 40 MQ

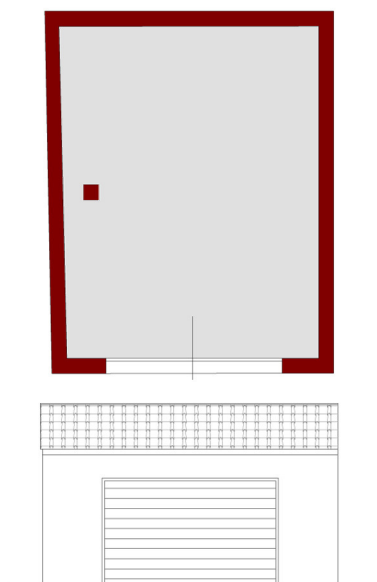
RESEDE E POSTI AUTO 176 MQ



PIANTA PIANO TERRA



dependance

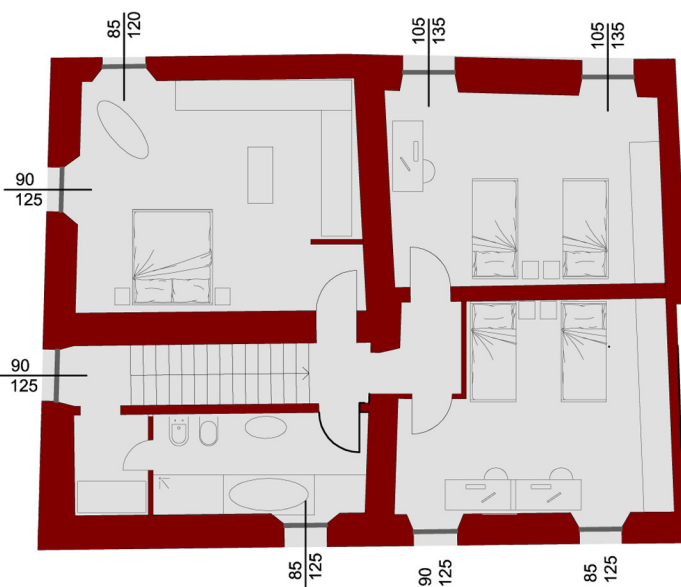


PROSPETTO OVEST

PIANTA PIANO PRIMO



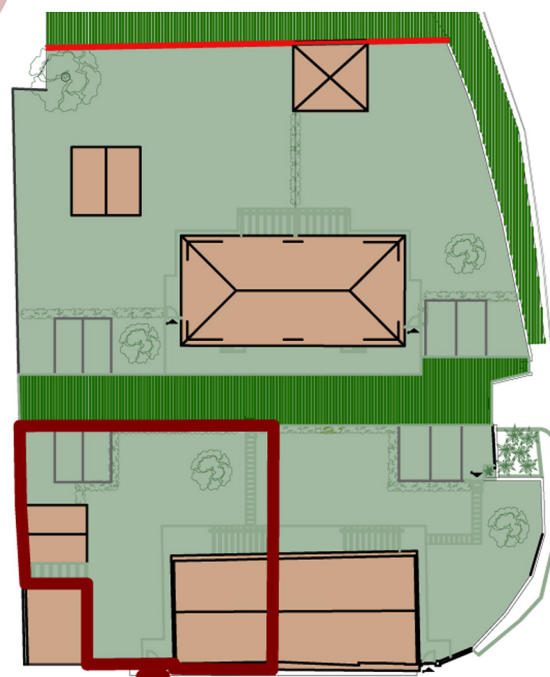
PIANTA PIANO PRIMO
versione b



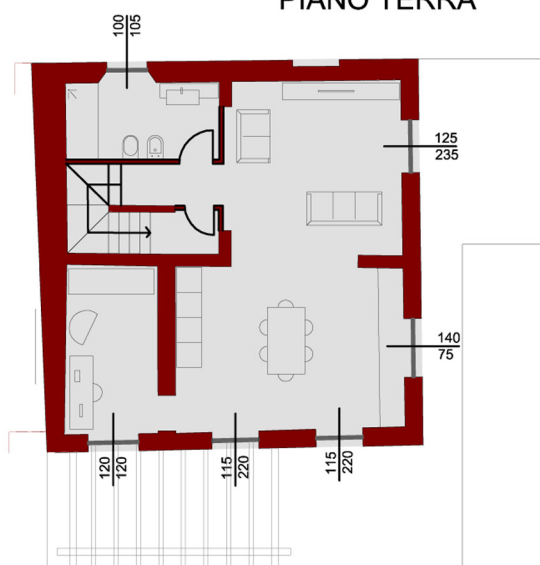
VILLA 2

PIANO TERRA E PIANO PRIMO 160 MQ
SOGGIORNO ALL'APERTO 15 MQ
LOCALE SGOMBERO 28 MQ

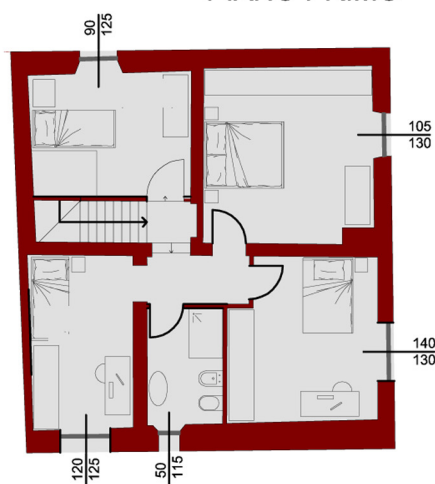
RESEDE E POSTI AUTO 320 MQ



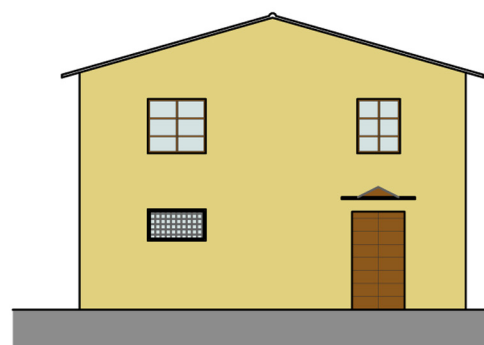
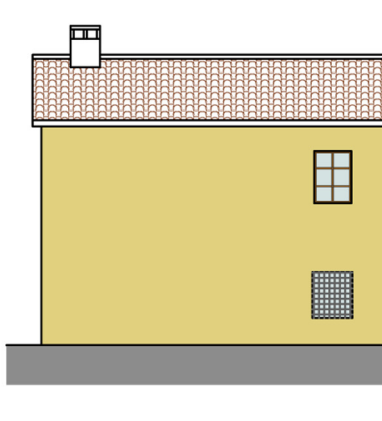
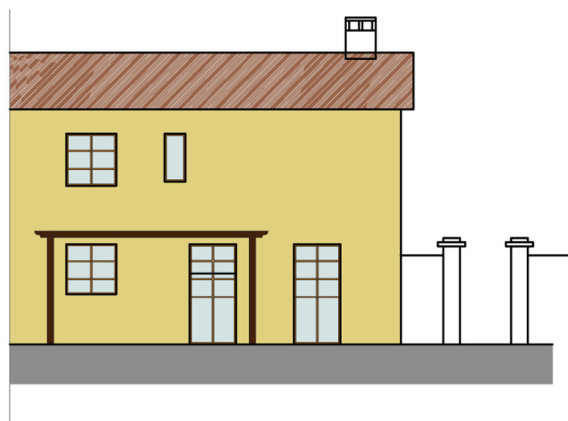
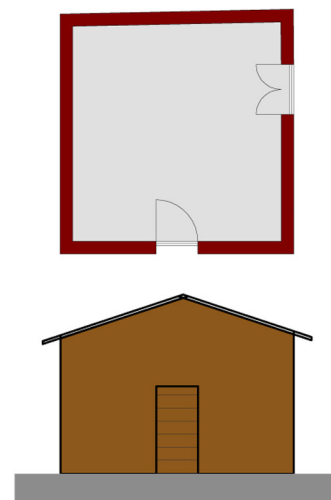
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



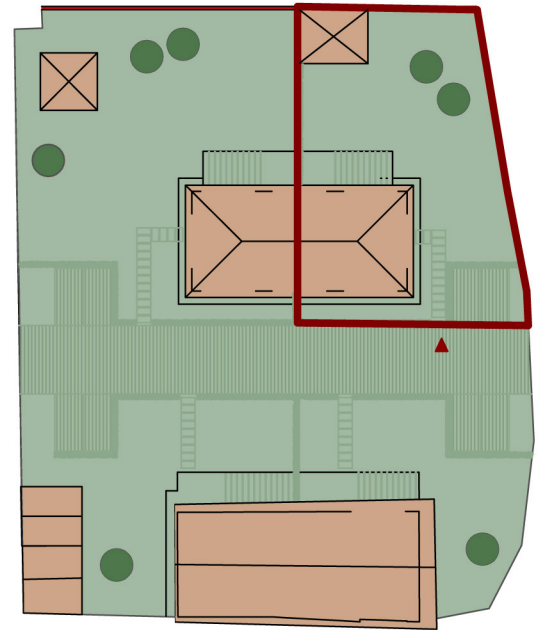
dependance



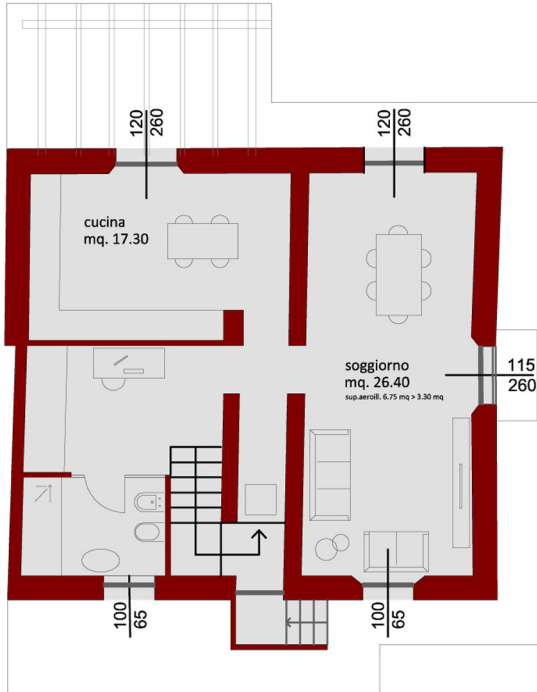
VILLA 3

PIANO TERRA E PIANO PRIMO 164 MQ
SOGGIORNO ALL'APERTO 22 MQ
locale accessorio 38 MQ

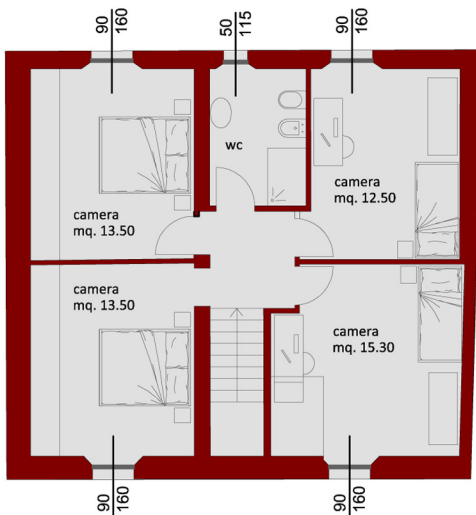
RESEDE E POSTI AUTO 250 MQ



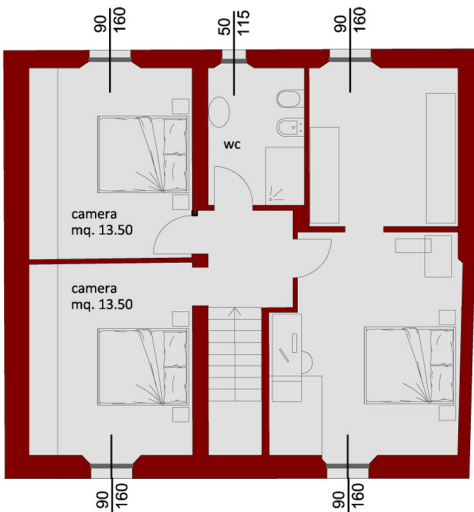
PIANTA PIANO TERRA



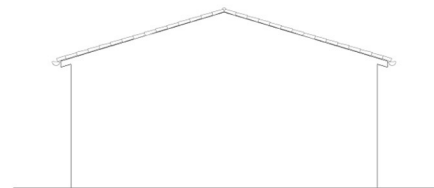
PIANTA PIANO PRIMO



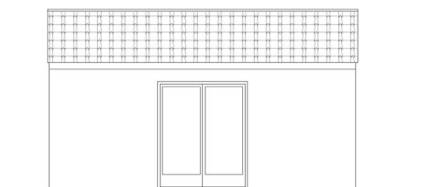
versione con cabina armadi



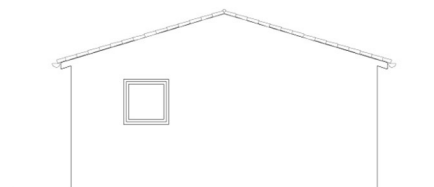
PROSPETTO SUD



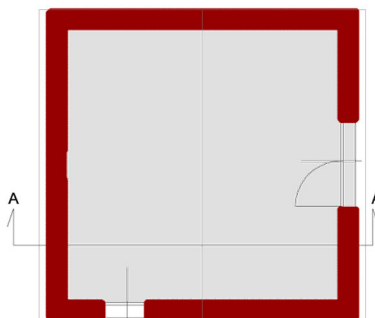
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD

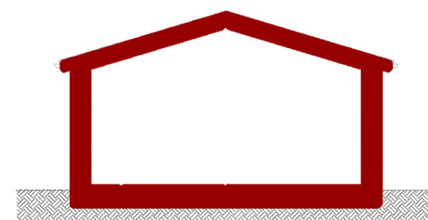


PROSPETTO EST



PIANTA

dependance

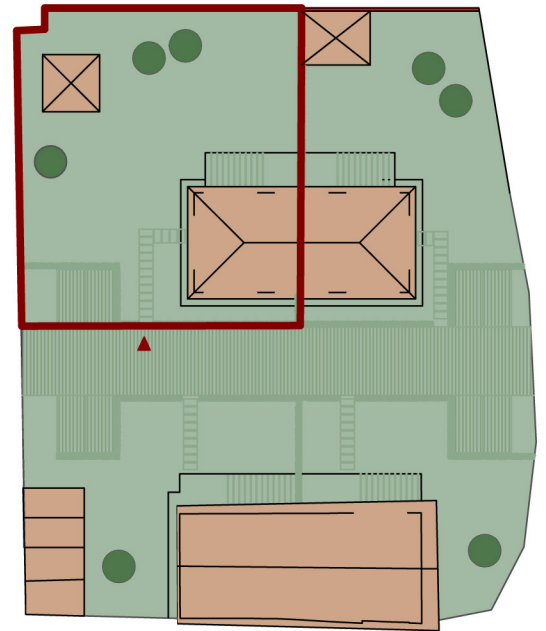


SEZIONE AA

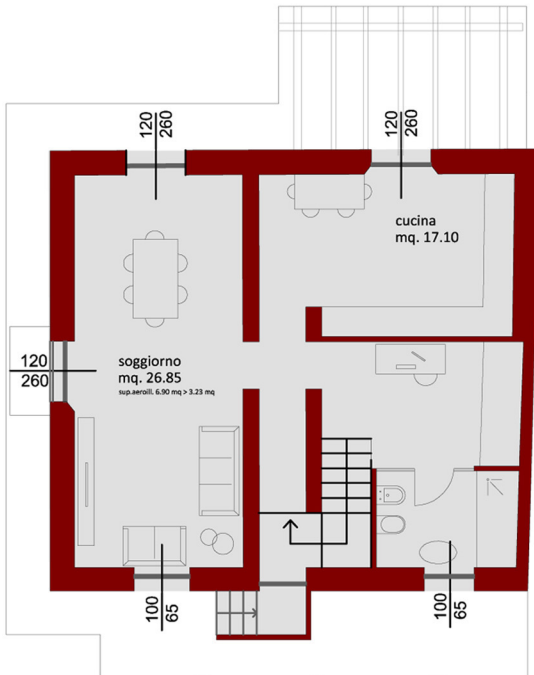
VILLA 4

PIANO TERRA E PIANO PRIMO 164 MQ
 SOGGIORNO ALL'APERTO 22 MQ
 locale accessorio 38 MQ

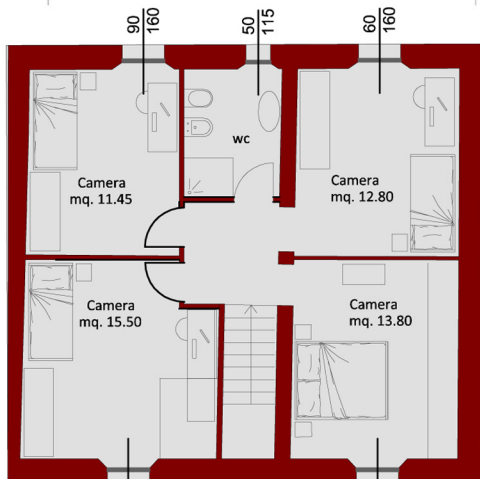
RESEDE E POSTI AUTO 370 MQ



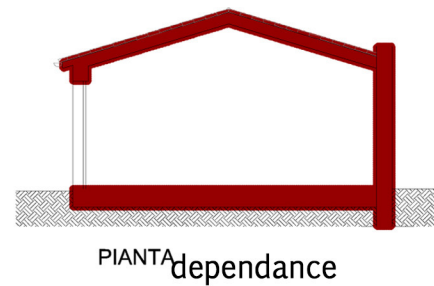
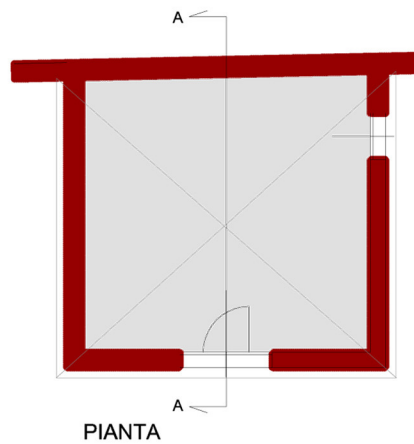
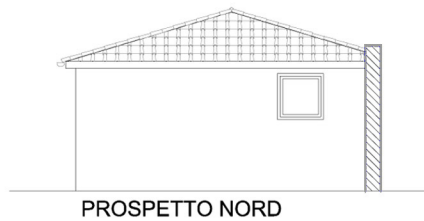
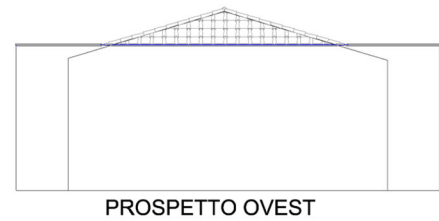
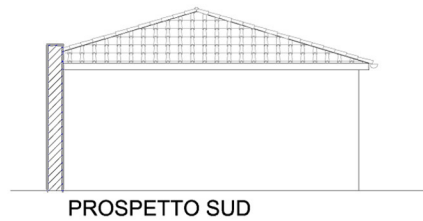
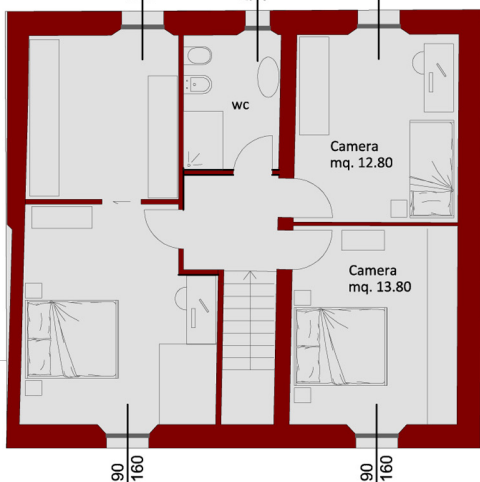
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



versione con cabina armadi



progetto Elisa Castelli & Rita Gennai

proprietà sig. Flori Mema



BORGO CASTELLO NOVO - ASCIANO
INFO VENDITE E VISITE 320.8662922

committente sig. Mema Flori - impresa edile EdilMema srl-direzione lavori strutturali e architettonica Elisa Castelli Rita Gennai

inizio lavori maggio 2020 - fine lavori giugno 2021